

## Curriculum Vitae Architetto Enrico Caprioglio

Il presente Curriculum evidenzia in maniera sintetica la formazione scolastica e le esperienze lavorative in ordine cronologico di Enrico Caprioglio nato a Varazze (SV) il 26 04 1964

- 1974-89** Cestista appassionato ma mediocre, liceale amante della liceali piuttosto che dell'arricchimento culturale, universitario sempre in corso, pilota ( selezionato al concorso assunto alla scuola di formazione Piloti dell'Alitalia con conseguimento brevetti 1°, 2°, corso di fonologia inglese), bagnino, animatore bel periodo.....
- 1989** 14 luglio - laurea in architettura presso L'università degli studi di Genova con tesi urbanistica, votazione 105/110
- 1989-91** Tirocinio presso studi professionali della provincia di Savona
- 1991** Iscrizione all'albo degli architetti della provincia di Savona
- 1992** Assunzione presso la DIA Distribuzione SPA (società Franco-Ispano Italiana -sede di Milano) operante nel settore della Grande distribuzione come responsabile dello sviluppo immobiliare nelle aree del Piemonte Liguria toscana (qualifica 1° livello)
- 1994** Assunzione presso la Castorama Italia Spa (società Francese Sede di Milano) operante nel settore della grande distribuzione come responsabile sviluppo immobiliare in Italia (qualifica quadro)
- 1999** Dirigente presso la Castorama Italia con la qualifica di direttore allo sviluppo immobiliare del format in Italia
- 2000-02** Membro del comitato di direzione della Castorama Italia
- 2002 >** Libero Professionista. Consulente, con contratto pluriennale, per le operazioni immobiliari della **Castorama Italia** sul territorio nazionale. Consulente con contratto sino al 2007 della **GS gruppo Carrefour** per lo sviluppo di operazioni immobiliari per la realizzazioni di centri commerciali nelle città di Genova, Padova, Roma. Consulente per lo sviluppo della rete della Flunch Italia srl con contratto biennale. Consulente con contratto triennale della società Collegno 2000 srl per lo sviluppo e la valorizzazione di operazioni immobiliari di proprietà. Consulente per la società CDS Costruzioni Holding SpA per la valorizzazione di iniziative immobiliari.

- 2003 >** Membro del Cda della società New Co. Savona per lo sviluppo ed il recupero di un'area industriale dismessa nel Comune di Savona di mq.50.000 per la realizzazione di mq.34.000 di funzioni commerciali, artigianali, ricettive. Ruolo operativo come Project Manager
- 2004 >** Membro del Cda della società New Co. Varazze creata per lo sviluppo ed il recupero di un'area industriale dismessa di mq. 20.000 con la previsione della realizzazione di mc. 30.000 di residenziale nel Comune di Varazze. Ruolo operativo come Project-Manager

Il seguente elenco individua le operazioni immobiliari concluse con l'apporto professionale dello scrivente nei seguenti campi. Individuazione delle aree, contrattualistica, conto economico, analisi urbanistica, concertazione con gli enti, progettazione preliminare, coordinamento dei progettisti, ottenimento delle autorizzazioni mediante procedure di conferenze dei servizi, assistenza in fase di costruzione.

**Livorno – parco commerciale La Porta a Terra** – Area mq 150.000 – Composto da un Ipercoop di circa mq.30.000 da una Struttura Castorama di mq. 8000 da una Multisala Medusa mq 5000 e da una serie di medie strutture di mq 3000 complessive. Interventi infrastrutturali rilevanti: la realizzazione dello svincolo dalla variante Aurelia verso il nuovo insediamento.

**Genova – Area centrale di campi** – Castorama per mq 9000, Unieuro ed altro commerciale per mq. 4000 circa, artigianale ed artigianale di servizio mq. 15.000. Opere infrastrutturali rilevanti: piazza pubblica e collegamento alla villa Casanova mediante lo scavalco di C.so Perrone. Nell'ambito dell'impegno per lo sviluppo di tale intervento ho ricoperto per due anni la carica di membro del Cda del Co.Ge.Ser la società di gestione dell'intera area di Campi.

**Verona – S.Giovanni Lupatoto** – Realizzazione di un edificio Castorama di mq 9000 in collaborazione con la società Country spa di Verona. Attualmente è in corso, un ulteriore sviluppo dell'area con la realizzazione di ulteriori strutture commerciali artigianali su di una superficie di mq 10.000 con un innesto dalla Tangenziale.

**Roma – Località Romanina** - Acquisto dalle Poste Italiane SpA da parte della Castorama Italia SpA dell'ex autoparco e trasformazione in centro commerciale specializzato ad insegna Castorama Mq. 35.000 circa di area con un edificio di mq.10.000 ed uffici per mq. 2000.

**Roma – Località Polo Tecnologico**- Studi preliminari per acquisto di Edificio di mq. 11000 nel Polo Tecnologico sulla via Tiburtina a Roma- Edificio oggi in corso di realizzazione.

**Bari S.Caterina.** Collaborazione allo sviluppo del parco commerciale in zona Nord con la presenza di un centro commerciale Coop di circa mq. 25.000 e un parco di medie strutture non alimentari per superficie pari a mq.15.000.

**Torino Collegno:** Realizzazione del parco commerciale La Certosa composto da un centro commerciale ad insegna Carrefour mq. 30.000 circa, di un Edificio Castorama mq 8000, un Hotel di categoria superiore con 220 camere. Per conto del consorzio composto dalla Castorama, Carrefour e Collegno2000 srl lo scrivente ha svolto attività di projet-manager per la realizzazione di un sistema di svincoli (oggi aperti al traffico) dalla tangenziale di Torino, in concerto con ANAS, ATIVA e Provincia di Torino.

**Bologna Lame, Bologna Casalecchio, Seriate, Carugate, Treviso, Venezia Marcon** collaborazioni varie per la realizzazione e l'apertura al pubblico di edifici prevalentemente commerciali per l'insegna Castorama delle dimensioni di circa mq. 8.000 ognuno.

Il seguente elenco individua le operazioni immobiliari in corso per le quali è stato fornito apporto professionale dello scrivente, in misura più o meno rilevante, mediante consulenze e collaborazioni varie con imprese operanti sul territorio nazionale nelle città di:

<i>Napoli Afragola</i>	<i>mq. 11.000 (ultimato 2005)</i>
<i>Napoli Arzano</i>	<i>mq. 10.000 (iter istruttorio per autorizzazioni)</i>
<i>Terni</i>	<i>mq. 4.500 (ultimato 2005)</i>
<i>Mantova (Curtatone)</i>	<i>mq. 4.500 (ultimato 2005)</i>
<i>Cremona</i>	<i>mq. 4.300 (in cantiere)</i>

Le successive operazioni sono oggetto dello specifico incarico di consulenza da parte della Collegno 2000 srl e coinvolgono in maniera determinante lo scrivente anche in qualità di progettista

**Torino Collegno** – ampliamento del centro commerciale esistente su di un'area di mq. 110.000 per la realizzazione di un negozio IKEA di mq. 27.000 e di ulteriori superfici per mq. 14.000

**Torino Collegno Elbi** – La ricollocazione di una fabbrica la Elbi (Bitron) in un nuovo sito sempre nella cintura torinese permetterà la salvaguardia di circa 900 posti di lavoro. La vecchia fabbrica dovrà essere recuperata trovandosi nel cuore della città. Il progetto, in fase di analisi della amministrazione Comunale, prevede la realizzazione di un centro servizi, di circa mq. 22.000 e di residenze per circa mq. 14.000 oltre ad un parcheggio di interscambio per la fermata della nuova metropolitana

**Cassano Magnago (VA)** Terreno di mq. 120.000 proposta di variante urbanistica per la realizzazione di un parco tematico di mq. 27.000 più un hotel di mq. 7000. Procedura di accordo di programma.

**Torre Annunziata (NA) contratto d'area Torrese Stabiese** progetto Pompei 2000 mq. 60.000 master plan e piano attuativo.

#### **Corsi e Incarichi:**

- Corso di formazione per quadri presso la scuola di Templemars (Francia)
- Corso di formazione per lettura bilancio 1 e 2 presso il CFMT la scuola di formazione Manager del Terziario
- Corso di formazione sull'elaborazione dei nuovi PUC a seguito della recente Legge Regionale Liguria – Ordine degli Architetti di Savona
- Seminario sul Category Management (Azienda Castorama)
- Membro del comitato tecnico legislativo del FAID per gli anni 1999-2002
- Membro del comité de parrainage (consultative committee) del MAPIC fiera internazionale immobiliare di Cannes negli anni 1998-2003.

Aggiornato al 2006

In Fede  
Enrico Caprioglio